

Договор № _____
Аренды гусеничного крана с оказанием услуг по его управлению и технической эксплуатации на строительном объекте «Заказчика»

г. Москва

«__» _____ 201__ г.

ООО «РУСКРАН», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Нурмамедовой Юлии Леонидовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Исполнитель» обязуется предоставить «Заказчику» во временное владение и пользование за плату **гусеничный кран (грузоподъемность __ т., длина стрелы __ м)**, с оказанием услуг по его управлению и технической эксплуатации, а также выполнить комплекс работ и услуг, необходимых для надлежащей эксплуатации Крана на строительном объекте «Заказчика», расположенного по адресу:

_____.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить по заданию «Заказчика» следующие виды работ:

- перевозка крана, доставка элементов крана на объект, монтаж крана;
- управление и техническую эксплуатацию гусеничного крана;
- демонтаж и вывоз крана и его элементов с объекта.

1.3. «Исполнитель» предоставляет Кран в аренду с предоставлением услуг по его управлению и технической эксплуатации при условии, что «Заказчик» обеспечит работу крана в течение __ часов в сутки, __ дней в месяц.

1.4. «Заказчик» обязан обеспечить работу Крана в течение времени, определенного п. 1.3.

2. Цена договора.

2.1. Цена настоящего договора является договорной.

2.2. Стоимость перебазировки крана на объект и монтажа Крана составляет – _____ **рублей, в том числе НДС 18%.**

2.3. Стоимость аренды крана и услуг по его управлению и технической эксплуатации составляет:

2.3.1. _____ **рублей, в том числе НДС 18%** _____, при условии работы крана определенном п.1.3. Договора.

2.3.2. Стоимость аренды крана с оказанием услуг по его управлению и технической эксплуатации при работе свыше времени, определенном п.1.3. Договора составляет _____ **рублей, в т.ч. НДС 18%** _____ руб. за 1 маш./час.

2.4. В случае работы крана менее сроков, установленных п.1.3 Договора, по причине, не зависящей от Исполнителя, Заказчик обязан, оплатить простой Крана из расчета цены определенной п.2.3.2. Договора и временем, в течение которого Заказчик обязуется обеспечить работу крана по п.1.3. Договора.

2.5. Заказчик не оплачивает Исполнителю арендную плату за время:
-простоя по метеоусловиям;
-простоя по вине «Исполнителя».

Продолжительность ТО и периодического ремонта крана, простоя по метеоусловиям и по вине «Исполнителя» должна быть отражена в наряде и заверена подписями представителей «Заказчика» и «Исполнителя».

2.6. В договорной цене аренды крана с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации не учтены затраты на электроэнергию, которая предоставляется «Заказчиком» самостоятельно.

2.7. Демонтаж и вывоз крана с объекта Исполнитель производит самостоятельно.

3.Порядок расчетов

3.1. Заказчик производит предварительную оплату работ (оказание услуг) по п. 2.2., п.2.3.1. (за первый месяц) Договора в размере: _____ рублей, в т.ч. НДС 18%.

3.2. «Заказчик» ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа, текущего месяца производит предварительную оплату, аренды Крана по п. 2.3.1. Договор из расчета времени работы крана определенном п.1.3. Договора.

3.3. В случае, если предоплата не будет произведена, «Исполнитель» вправе остановить работу Крана до полного погашения задолженности, при этом арендная плата при простое Крана оплачивается в полном объёме. Датой оплаты считается поступление денежных средств на расчётный счёт «Исполнителя».

Окончательная оплата аренды Крана и услуг по его управлению и технической эксплуатации по п.2.3.2., Договора производится «Заказчиком» на основании Акта приемки выполненных работ, Справки для расчета за выполненные работы, подписанных сторонами, и составленной на их основании счет - фактуры, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

3.4. Учет времени аренды Крана с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации осуществляется ежедневно и оформляется нарядами. Наряд подписывается представителями «Исполнителя» и «Заказчика» и заверяется штампом «Заказчика». На основании нарядов составляется Акт приемки выполненных работ и услуг (Справка для расчета за выполненные работы), которые в 2-х экземплярах «Исполнитель» направляет «Заказчику» не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным, а «Заказчик» обязан не позднее 4-го числа месяца, следующего за отчетным согласовать с «Исполнителем» и оформить указанный Акт (Справку для расчета за выполненные работы). На Заказчике лежит обязанность в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, вернуть Исполнителю подписанный экземпляр Акта приемки выполненных работ и услуг и Справки для расчета за выполненные работы. При наличии возражений по стоимости оказанных услуг «Заказчик», в тот же срок, обязан направить «Исполнителю» письменное обоснование возражений.

В случае если возражений в установленный срок не поступило, услуги считаются оказанными, и у Заказчика нет претензий к их выполнению

3.5. «Заказчик» не имеет права задерживать платежи по настоящему договору по причине необходимости получения от «Исполнителя» дополнительной документации, не предусмотренной условиями настоящего договора, или не истребованной перед заключением настоящего договора.

4. Учет рабочего времени.

4.1. К учету в качестве времени аренды с оказанием услуг по управлению и технической эксплуатации принимается:

- время на ежемесячное техническое обслуживание в объеме, предусмотренном инструкцией по эксплуатации крана;
- время управления краном при выполнении работ по вертикальному и горизонтальному перемещению конструкций от места их складирования до места их монтажа и время, необходимое для закрепления конструкций;
- время управления краном на разгрузке материалов, прибывающих на объект, и выполнения других заданий «Заказчика», обусловленных технологическим процессом;
- время технологических перерывов работы крана не менее 10 минут каждый час работы. Время технологических перерывов может быть суммировано с учетом технологического процесса по согласованию с «Заказчиком», но не более 40 минут одновременно;
- время простоя по вине «Заказчика» в том числе и в случае, если он не обеспечил работу в соответствии с п. 1.3. Договора.

4.2. Не включаются в учетное время:

- время простоя по метеоусловиям;
- время простоя по вине «Исполнителя».

5.Сроки.

5.1 «Исполнитель» приступает к началу работ по п. 1.2 Договора с момента выполнения «Заказчиком» следующих условий:

- перечисление денежных средств согласно п.3.1. настоящего договора на счет «Исполнителя»;
- передача строительной площадки по акту, для выполнения «Исполнителем» своих обязанностей.
- Передача проекта производства работ кранами (ППРк).

5.2. Окончание работ по монтажу крана – через десять рабочих дней с момента выполнения условий по п.5.1 Договора.

5.3. Датой начала аренды, считается дата подписания уполномоченными представителями Сторон двустороннего акта об установке крана на объекте.

5.4. Демонтаж крана и освобождение строительной площадки от механизмов производится «Исполнителем» в течение семи рабочих дней после окончания его эксплуатации и после полного погашения «Заказчиком» имеющихся задолженностей по настоящему договору.

6.Обязанности сторон.

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. По заданию «Заказчика» выполнить работы и оказывать услуги, предусмотренные настоящим договором.

6.1.2. Содержать кран и технику, необходимую для его надлежащей эксплуатации в исправном состоянии в течение всего периода выполнения работ и оказания услуг.

Обеспечить постоянное техническое обслуживание Крана и механизмов и оборудования, необходимых для его надлежащей эксплуатации в исправном состоянии (далее - Механизмы), в соответствии с правилами эксплуатации, инструкциями завода-изготовителя и другой действующей нормативно-технической документацией, и содержать Кран и технику, в течение Срока аренды.

Исполнитель при необходимости обязуется произвести текущий ремонт, устранение поломок Крана и/или механизмов в течение 2 (Двух) суток, с момента получения уведомления от Заказчика. Если ремонт Крана и/или механизмов требует значительных трудозатрат, то ремонт осуществляется Исполнителем в течение 4 (Четырех) календарных дней с момента получения уведомления от Заказчика.

6.1.3. Укомплектовать кран работниками (машинистами гусеничных кранов и др.), имеющими специальную квалификацию и навыки.

6.1.4. Обеспечить технический надзор за использованием крана.

6.1.5. Предупредить «Заказчика» об остановке крана на техобслуживание крана или ремонт за два дня путем направления ему письма или телефонограммы.

6.1.6. Приостановить работу крана при выявлении фактов нарушения техники безопасности «Заказчиком» и возобновить работу только после устранения нарушений. В этом случае ответственность за простой возлагается на «Заказчика» и время простоя включается в рабочее время, и оплачивается «Заказчиком» согласно п. 2.3. настоящего договора.

6.1.7. По окончании работ произвести демонтаж крана, вывезти элементы крана в срок, указанный в п.5.5. настоящего договора.

6.1.8. Производить оформление и предъявление к приемке и оплате выполненные работы и услуги в порядке, указанном в настоящем договоре.

6.1.9. Исполнитель обязуется застраховать свою ответственность за вред причиненный грузоподъемными механизмами на весь период действия настоящего Договора.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Вызвать представителя «Исполнителя» на предмет готовности объекта к заводу крана и подписания соответствующего акта за 2 дня до начала выполнения работ.

6.2.2. Своевременно предоставлять «Исполнителю» фронт работ. Под фронтом работ понимается:

- подготовка подъездных путей к объекту и на объекте строительства;
- наличие постоянных или временных в необходимом количестве источников электроэнергии;
- наличие площадки для монтажа и демонтажа крана.

6.2.3. Организовать производство работ и отвечать за безопасное производство работ.

6.2.4. Обеспечить сохранность переданного под охрану имущества и техники «Исполнителя» и возмещает все убытки в случае их порчи или утраты.

6.2.5. Обеспечить наличие обученных и аттестованных стропальщиков, инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство работ кранами (ПБ 10-382-00).

Предоставить Исполнителю копию приказа о назначении инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство работ кранами, и стропальщиков.

6.2.6. Обеспечить оплату аренды крана и оказанных услуг в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, в том числе оплату времени, в течение которого «Заказчик» не обеспечил работу крана.

6.2.7. Заказчик обязан на протяжении всего срока эксплуатации поддерживать строительную площадку в надлежащем состоянии (укладывать дорожные плиты и т.д.). В случае поломки крана по причине неподготовленности строительной площадки, Заказчик несет ответственность за простой крана, а также обязанность оплатить расходы Исполнителя за ремонт крана.

6.2.8. Заказчик обязан предоставить Исполнителю специальную технику (автокраны высокой грузоподъемности) для проведения работ по монтажу и демонтажу крана.

6.2.9. Заказчик обязан передать Исполнителю проект производства работ не позднее, чем через 30 дней с момента начала работ.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

7.2. «Исполнитель» вправе потребовать от «Заказчика» оплаты пени в размере 0,5 % (Ноль целых и пять десятых процента) от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки оплаты аренды и выполненных работ.

7.3. В случае нарушения «Исполнителем», установленных п. 5.1, 5.2, 5.5, 6.1.2. договора сроков для устранения поломки Крана, «Заказчик» вправе взыскать с «Исполнителя» штраф в размере 1/4 от минимального времени работы крана в сутки, за каждый день простоя, сверх установленных в договоре сроков, но не более 15 суток.

7.4. Заказчик возмещает полностью убытки Исполнителю в случае утраты или порчи грузоподъемной техники и материальных ценностей, принятой Заказчиком на хранение, исходя из среднерыночной стоимости предмета Аренды.

7.5. Выплата штрафных санкций не освобождает Сторон от исполнения обязательств по договору, а также от возмещения причиненного ущерба.

8. Расторжение договора.

8.1. «Заказчик» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:
-задержка «Исполнителем» начала выполнения работ более, чем на один месяц по причинам не зависящим от «Заказчика»;

-и в иных случаях предусмотренных законодательством;

8.2. «Исполнитель» вправе расторгнуть договор в случаях:

-невыполнения «Заказчиком» более чем на 1 месяц, с момента подписания настоящего договора, следующих условий:

- перечисление денежных средств согласно п.3.1. настоящего договора на счет «Исполнителя»;
- передача строительной площадки для выполнения «Исполнителем» своих обязанностей.

-систематической задержки «Заказчиком» расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на 1 месяц;

-консервации или остановки «Заказчиком» строительства по причинам, не зависящим от «Исполнителя», на срок, превышающий три месяца.

8.3. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 дней, до дня предполагаемого расторжения, с указанием причин расторжения Договора, предполагаемой даты расторжения, предполагаемого распределения затрат Сторон, порядка урегулирования взаимных претензий и проведения взаиморасчетов по Договору.

8.4. При расторжении Договора по совместному решению «Заказчика» и «Исполнителя», Стороны совместно заключают Соглашение о расторжении Договора, по которому «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» цену аренды Крана с предоставлением

услуг по управлению и технической эксплуатации крана не оплаченную на момент расторжения Договора, а так же проводят взаиморасчет по имеющимся обязательствам.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г.Москвы.

10. Форс-мажор.

10.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, которые делают полностью или частично невозможным выполнение работ по договору одной из сторон, а именно: пожар, наводнение, стихийное бедствие, военные действия, сроки выполнения обязательств продлеваются на время действия этих обстоятельств и их последствий.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой стороны возмещения убытков.

10.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению его обязательств.

11. Прочие условия

11.1. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашениям, в письменном виде, подписанном уполномоченными представителями сторон, которые являются его неотъемлемой частью.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12.Адреса и подписи сторон

Заказчик:	Исполнитель: ООО «РУСКРАН» Юр/Факт адрес: 142100 ,РФ, Московская область, Подольск, ул. Кирова, д.62а Почтовый адрес: 121108 г. Москва ул. Кастанаевская д. 50-3. ОГРН: 1115074011810 ИНН:5036116248 КПП:503601001 р/с 40702810700000000950 ОАО «Промсвязьбанк», г. Москва к/с 30101810400000000555 БИК 044525555 тел. 8-903-004-18-11, 8-903-270-60-79 e-mail: ruskran@bk.ru
------------------	--

Заказчик:
Генеральный директор

_____/_____

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «РУСКРАН»

_____ **Ю.Л. Нурмамедова**